

Извештај о раду Јавног комуналног предузећа "Простор" Сомбор за 2014 годину

УВОД:

Јавно комунално предузеће "Простор" Сомбор основано је Одлуком Скупштине Града Сомбора („Службени лист Града Сомбора”, број 3/2013.). С пословном активношћу отпочиње 01.07.2013. године и то обављањем следећих делатности: уређивање и одржавање пијаца, сахрањивање умрлих лица, уређење и одржавање гробаља, изградња и продаја гробница и одржавање и давање у закуп пословног простора и јавних површина које су у власништву Града (билборди, киосци, летње баште, привремено заузети јавних површина код изградње објеката, сезонске продаје воћа и поврћа, забавне манифестације и остало).

Организација Предузећа има следећу структуру:

- Надзорни одбор
- Директор

1. Радна јединица "Управа"

- Општи сектор
- Финансијско-рачуноводствено-комерцијални сектор
- Сектор пијаца
- Сектор пословног простора

2. Радна Јединица „Погребне Услуге“

- Сектор погребних услуга
- Сектор одржавања гробаља
- Сектор грађевинског одржавања

3. Радна јединица комунално уређење насељених места

РЈ УПРАВА

Органи управљања у ЈКП су Надзорни одбор и директор. Надзорни одбор ЈКП има 3 члана и одлучује о питањима утврђеним Статутом ЈКП а у складу са позитивним законским прописима. У 2014. години укупно је одржано 26 седница Надзорног одбора.

У извештајном периоду функцију директора Предузећа обављао је Александар Пејић, који је 23.10.2013 решењем Скупштине Града а на основу спроведеног конкурса именован за директора. Дана 19.06.2014 по разрешењу претходног директора, решењем Скупштине именован је Зоран Илић као вршиоц дужности ЈКП ПРОСТОР Сомбор. Функцију председника НО ЈКП у целом извештајном периоду обављала је Дивна Бабић.

У ЈКП "Простор Сомбор" на дан 31.12.2014. било је запослено 130 радника.

**Табела 1: КВАЛИФИКАЦИОНА СТРУКТУРА
ЗАПОСЛЕНИХ**

Р.бр	Опис	Број запослених
1	ВСС	18
2	ВС	13
3	ВКВ	
4	CCC	33
5	КВ	32
6	ПК	4
7	НК	30
	УКУПНО	130

Табела 2: СТРУКТУРА ПО ДУЖИНИ РАДНОГ СТАЖА

Р.бр	Старостна структура	Број запослених
1	до 5 година	25
2	од 5 до 10	14
3	од 10 до 15	17
4	од 15 до 20	18
5	од 20 до 25	19
6	25 до 30	19
7	Преко 30	18
	УКУПНО	130

Табела 3: СТАРОСНА СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

Р.бр	Старосна структура	Број запослених
1	до 30 година	14
2	од 30 до 40	31
3	од 40 до 50	45
4	од 50 до 60	35
5	преко 60	5
	УКУПНО	130

У Општем сектору обављани су послови израде нормативних аката, заступања пред судовима, израда уговора, кадровски послови, послови безбедности и здравља на раду, осигурања имовине и пријава штета, архивирања документације, маркетинга и оглашавања и др. За обављање ових послова ангажовано је 16 запослених.

Обзиром да су измене одређених законских решења наметнуле и измену одређених нормативних аката, у извештајном периоду су вршene измене Правилника о раду а усвојен је и Правилник о управљању возним парком у јавном комуналном предузећу „ПРОСТОР“ Сомбор. Овим правилником су усвојене процедуре везане за кориштење службених возила и радних машина, права и обавезе возача и овлаштеног лица за контролу возног парка, казнене мере за непоштовање прописаних мера и слично. Применом овог Правилника остварене су значајне уштеде у потрошњи горива и трошковима одржавања возила и радних машина што је и био основни циљ. Усвојен је и Правилник о заштити од пожара као део система заштите на раду.

Са становишта спровођења мера безбедности и здравља на раду урађено је следеће: Допуна Акта о процени ризика на радном месту и радној окolini, усвојен је и Правилник о заштити од пожара, набављена је лична заштитна опрема сагласно поменутом Акту и законским прописима из области безбедност на раду, извршена је обука свих запослених из области безбедности на раду, противпожарне заштите и пружања прве помоћи, редовно се врши провера исправности радних машина, оруђа и опреме за рад, вршиле су се провере алкохолисаности запослених као и периодични здравствени и санитарни прегледи запослених који раде на радним местима са повећаним ризиком као и њихова вакцинација. За поменуту категорију запослених у сарадњи са Домом здравља „ДР ЂОРЂЕ ЛАЗИЋ“ односно Хигијенским заводом, у току 2014. године одржано је и превентивно предавање у циљу заштите од могућности заразе приликом обављања радних задатака. У току 2014. године евидентирана је једна повреда на раду која спада у категорију теже, а настала је услед непажње запосленог. Редовно се контролишу и унапређују мере противпожарне заштите. ПП апарати се контролишу у законским роковима, а извршена је и набавка недостајућих ПП апаратова сходно усвојеном Правилнику.

У 2014. години је завршена набавка софтвера за евидентирање и наплату гробних места, а према пројектним задацима стручних служби предузећа. Поменути програмски пакет поред наведених функција представља и основу за израду катастара свих гробаља на територији града Сомбора, при чему повезује базу катастарских података са базом података у финансијској служби. Софтверска апликација има и интегрисан модул распореда сахрана (повезан са интернет презентацијом предузећа), могућност проширења на неограничен број радних станица што ће у будућности омогућити јединствени катастар за сва гробља на целој територији града Сомбора) уз размену информација у реалном времену, модул продавница (магацин, маржирање робе, нивелација цена и др.) и статистички модул (анализа пословања). По инсталацији софтвера током године у потпуности је израђен катастар активних гробаља са уже територије Града Сомбора, што је директно утицало на раст прихода по основу продуженог почивања.

С обзиром на кратак век предузећа Служба за маркетинг је у извештајном периоду усмерила активности на послове везане за брендирање предузећа у смислу израде идејних и графичких решења за: табле на свим улазима гробаља и пијаца у граду Сомбору са кућним редом, обележавање службених возила, пропагандни материјал (флајери, брошуре, каталогзи, фасцикли, визит карте и канцеларијски материјал са лого идентитетом) али је и израдила рекламу за пружање погребних услуга која је оглашавана у Сомборским новинама. Као посебну активност која је у доброј мери повезана са Службом за маркетинг, наводимо да је у извештајном периоду развијена и интернет презентација предузећа на адреси www.prostorsombor.rs Ову презентацију карактерише једноставна навигација – посетилац у сваком тренутку зна на којој се странице налази, прегледан мени са издвојеним најбитнијим и најпосећенијим страницама које су увек доступне посетиоцу, једноставна контакт форма за комуникацију са корисницима, страница са актуелностима са посебним акцентом на лицитације и огласе и детаљним упутством за исте, страница са редовно ажурираним јавним набавкама сходно законској обавези, распоред сахрана,

распоред мртвозорника, пијачни барометер, каталоги, актуелни ценовници итд. Дакле, све информације значајне корисницима се налазе обједињене на једном месту што је иницирало значајан број посетилаца презентације.

ФИНАНСИЈСКО-КОМЕРЦИЈАЛНИ-РАЧУНОВОДСТВЕНИ СЕКТОР

У овом сектору је запослено 10 радника. Послови из домена финансија и рачуноводства су следећи:

- финансијског књиговодство
- књиговодство трошкова и учинака
- вођење аналитике, помоћних књига и евиденција;
- рачуноводствено планирање;
- рачуноводствени надзор и контрола;
- рачуноводствено извештавање и информисање;
- састављање и достављање периодичних и годишњих финансијских извештаја;
- благајничко пословање;
- обрачун зарада, накнада зарада и других примања запослених;
- обрачун и плаћање по уговорима о делу, ауторским и другим уговорима;
- обрачун и плаћање пореза, доприноса и других дажбина;
- састављање и достављање пореских пријава и других прописаних обрачуна и евиденција од стране државних и других органа;
- врши наплату и плаћање преко динарских и девизних рачуна предузећа.

Организација рачуноводства се уређује Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама ЈКП «Простор» Сомбор.

Финансијски извештаји за 2014. годину приказују резултат пословања ЈКП „Простор Сомбор“ Сомбор за период 01.01.2014. до 31.12.2014. године, као и стање имовине, обавеза и капитала на дан 31.12.2014. године. У 2014. години остварен је позитиван резултат пословања – бруто добит у износу од **605.303,73 динара**.

Укупни приходи износе 124.220.908,68 дин., а расходи 123.615.604,95 дин. Учешиће поједињих врста прихода и расхода у укупним приходима и расходима видљиво је у следећим табелама:

Табела 4: ПРИХОДИ

ВРСТА ПРИХОДА	ИЗНОС	% УЧЕШЋА
1. Приходи од продаје робе	3.502.193,81	2,82%
2. Приходи од услуга	115.921.668,71	93,32%
3. Остали пословни приходи	3.824.095,07	3,08%
4. Финансијски приходи	309.144,18	0,25%
5. Остали приходи	663.806,91	0,54%
УКУПНО	124.220.908,68	100,00%

Табела 5: РАСХОДИ

ВРСТА РАСХОДА	ИЗНОС	% УЧЕШЋА
1. Трошкови материјала	5.988.335,89	4,84%
2. Трошкови горива и енергије	3.098.515,59	2,51%
3. Бруто зараде и остала прим.	102.740.765,61	83,11%
4. Трошкови произ. услуга	4.717.902,60	1,38%
5. Трошкови амортизације	1.234.859,74	1,00%
6. Нематеријални расходи	3.475.691,94	5,24%

7. Набавна вредност робе	1.293.537,22	1,05%
8. Финансијски расходи	328.901,79	0,27%
9. Остали расходи	737.094,57	0,60%
УКУПНО	123.615.604,95	100,00%

Детаљнији преглед прихода и расхода са индексима дат је у прилогу – основни финансијски показатељи.

Биланс стања је финансијски извештај који на дан 31.12.2014. приказује: имовину- актива, обавезе – пасива и капитал – пасива. На дан 31.12.2014. године биланс стања има следећу структуру, изражену у хиљадама динара:

АКТИВА	ПАСИВА
1. стална имовина 16.251	1. капитал 14.289
2. обртна имовина <u>34.695</u>	2. обавезе <u>36.657</u>
УКУПНО: 50.946	50.946

Стална имовина представља имовину предузећа у облику непретнине, основних средстава, нематеријалних улагања и дугорочних финансијских пласмана:

- некретнине и опрема	14.160
- нематеријална улагања	<u>2.091</u>
	16.251

Обртна имовина се састоји од:

- залихе материјала и робе	953
- пласмани	
- потраживања	28.071
- готовина	5.433
- АВР	<u>238</u>
	34.695

Структура капитала је:

- основни – државни капитал	11.579
- резерве	
- нераспоређени добитак	<u>2.710</u>
	14.289

Обавезе се састоје од:

- обавезе из пословања	26.599
- краткорочне обавезе	8.079
- обавезе по основу примљених субвенција – одложени приходи	
- обавезе за ПДВ и ПВР	1.978
- обавезе за порез на добит	
	36.657

Табела 6 ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ - РЕАЛИЗАЦИЈА ЗА 2014. ГОДИНУ

Рб.	опис	реал. 2013.	план 2014.	реал. 2014.	индекс
1.	<u>ПРИХОДИ</u>				
1.1.	приходи од услуга	21.640.411	<u>136.083.000</u>	<u>115.921.669</u>	
1.2.	приходи од продаже робе	652.911		<u>3.502.194</u>	
1.3.	остали приходи	29.463.452		<u>4.797.047</u>	
	<u>укупно</u>	<u>51.756.774</u>	<u>136.083.000</u>	<u>124.220.909</u>	
2.	<u>РАСХОДИ</u>				
2.1.	сировине и репроматеријал	3.218.063	<u>7.840.000</u>	<u>5.988.336</u>	
2.2.	гориво и енергија	1.483.545	<u>3.600.000</u>	<u>3.098.516</u>	
2.3.	брuto зараде и друга прим.	39.904.216	<u>110.491.000</u>	<u>102.740.766</u>	
2.4.	услуге	1.876.425	<u>7.270.000</u>	<u>4.717.903</u>	
2.5.	амортизација	1.249.370	<u>606.000</u>	<u>1.234.860</u>	
2.6.	нематеријални расходи	918.235	<u>3.880.000</u>	<u>3.475.692</u>	
2.7.	набавна вредност робе	86.747	<u>1.000.000</u>	<u>1.293.537</u>	
2.8.	финансијски расход	323.211	<u>800.000</u>	<u>1.065.997</u>	
2.9.	обезврдеј. Пот. И остали расх.				
	<u>укупно</u>	<u>49.059.812</u>	<u>135.487.000</u>	<u>123.615.605</u>	
3.	<u>ДОБИТ</u>	<u>2.516.962</u>	<u>596.000</u>	<u>605.304</u>	
1.1.	<u>ПРИХОДИ ОД УСЛУГА</u>				
1.1.7.	погребне услуге	16.502.998	<u>42.600.000</u>	<u>37.434.572</u>	
1.1.8.	пијаце	5.137.413	<u>24.000.000</u>	<u>18.116.589</u>	
1.1.9.	остале услуге		<u>65.000.000</u>	<u>63.776.681</u>	
	<u>укупно</u>	<u>21.640.411</u>	<u>132.600.000</u>	<u>115.918.941</u>	
1.2.	<u>ПРИХОДИ ОД ПРОД. РОБЕ</u>	<u>652.911</u>	<u>1.000.000</u>	<u>3.502.194</u>	
1.3.	<u>ОСТАЛИ ПРИХОДИ</u>	<u>29.463.452</u>	<u>3.483.000</u>	<u>4.797.047</u>	
	<u>УКУПНИ ПРИХОДИ</u>	<u>51.756.774</u>	<u>136.083.000</u>	<u>124.220.909</u>	
2.1.	Трошкови материјала				
2.1.1.	основни материјал	2.391.245	<u>4.940.000</u>	<u>2.988.258</u>	
2.1.2.	помоћни материјал	427.067	<u>1.000.000</u>	<u>706.787</u>	
2.1.3.	ситан инвентар, хтз, гуме	196.576	<u>1.200.000</u>	<u>1.168.912</u>	
2.1.4.	канцеларијски материјал	100.928	<u>400.000</u>	<u>574.607</u>	
2.1.5.	резервни делови	102.247	<u>300.000</u>	<u>549.772</u>	
	<u>укупно</u>	<u>3.218.063</u>	<u>7.840.000</u>	<u>5.988.336</u>	
2.2.	Трошкови горива и енергије				
2.2.1.	трошкови горива и мазива	725.822	<u>1.600.000</u>	<u>1.656.770</u>	
2.2.2.	електрична енергија	757.723	<u>2.000.000</u>	<u>1.441.745</u>	
2.2.3.	огрев				
	<u>укупно</u>	<u>1.483.545</u>	<u>3.600.000</u>	<u>3.098.516</u>	
2.3.	Трошкови бруто зарада				
2.3.1.	нето зараде	22.593.173	<u>59.405.011</u>	<u>54.738.070</u>	
2.3.2.	порез на зараде	2.510.987		<u>6.464.046</u>	
				<u>6.926.044</u>	
2.3.3.	доприноси из зараде	6.225.063	<u>16.364.472</u>	<u>15.059.377</u>	
2.3.4.	доприноси на зараде	5.599.429	<u>14.896.240</u>	<u>13.545.872</u>	
2.3.5.	примања чланова НО	254.630	<u>933.600</u>	<u>1.007.091</u>	
2.3.6.	солидарна помоћ		<u>600.000</u>	<u>50.442</u>	
2.3.7.	отпремнине	365.358	<u>800.000</u>		

2.3.8.	трошкови службеног пута	47.919	300.000	210.510	
2.3.9.	тр. нов. пакетића	123.518		137.581	
2.3.10.	трошкови превоза	2.184.139	5.928.000	5.071.918	
2.3.11.	уговори о делу		960.000	1.349.028	
2.3.12	уг. о привр. и повр. посл		3.840.000	4.644.833	
	укупно	39.904.216	110.491.000	102.740.766	
2.4.					
2.4.1.	Трошкови производ. Услуга	516.932	800.000	855.725	
2.4.2.	транспортне услуге	50.700	200.000	108.980	
2.4.3.	ПТТ услуге	189.117	1.000.000	738.378	
2.4.4.	услуге одржавања	288.603	750.000	862.178	
2.4.5.	трошкови закупа				
2.4.6.	трошкови услуга	808.558	4.320.000	1.951.142	
2.4.7.	трошкови рекламе	23.055	300.000	201.500	
	укупно	1.876.425	7.270.000	4.717.903	
2.5.	Трошкови амортизације				
2.5.1.	Трошкови амортизације	1.249.370	606.000	1.234.860	
	укупно	1.249.370	606.000	1.234.860	
2.6.	Нематеријални расходи				
2.6.1.	здравствени прегледи	1.200	150.000	79.470	
2.6.2.	адвокатске услуге	140.000	600.000	310.000	
2.6.3.	регистрација возила	164.153	370.000	235.341	
2.6.4.	репрезентација	109.221	700.000	651.578	
2.6.5.	премије осигурања	53.892	280.000	107.453	
2.6.6.	трошкови платног промета	105.653	200.000	400.232	
2.6.7.	стручна литература и семин.	102.942	150.000	164.682	
2.6.8.	чланарине		200.000	14.400	
2.6.9.	трошкови пореза	41.738		30.828	
2.6.10.	трошкови доприноса	39.202			
2.6.11.	остали нематеријални тр.	160.234	1.930.000	1.481.708	
	укупно	918.235	3.880.000	3.475.692	
2.7.					
2.7.1.	Набавна вредност продате робе	86.747	1.000.000	1.293.537	
	укупно	86.747	1.000.000	1.293.537	
2.8.	Финансијски расходи				
2.8.1.	трошкови камата и остали расходи	323.211	800.000	1.065.997	
	укупно	323.211	800.000	1.065.997	
2.9.					
2.9.1.	исправка вредности пот и ост				
	укупно				
	УКУПНО РАСХОДИ	49.059.812	135.487.000	123.615.605	

У 2014. години укупни приходи су мањи од планираних. По делатностима разлози су следећи:

- Код погребних услуга у планираном обиму од 900 сахрана за 2014 годину налазило се и 250 сахрана које су требале бити остварене преузимањем управљања гробљима у насељеним местима. Како је ова мера изостала, тако је изостала и планирана реализација физичког обима а

са њиме и повезане услуге и њихово приходовање. Нешто мањи морталитет у односу на просечан у претходним годинама на ужој територији града Сомбора.

- Код пијаца се због најављене реконструкције пијаце у ланцима излицитиране суме нису наплатиле одједном, већ у месечним ратама. Неке месечне рате доспевају у 2015 – тој години, па ће износ од око 3,5 miliona динара бити оприходован уместо у 2014-тој у првој половини 2015-те године.

- Недостатак координације и сарадње између стручних служби предузећа и МЗ у насељеним местима због неадекватног става у појединих секретара и савета Месних Заједница умањило је приходе из напред наведених комуналних делатности у насељеним местима за око 3.5 miliona динара.

- Много мањи износ екстерних прихода од делатности грађевинске оперативе, који спадају у категорију осталих због фокусирања на интерне потребе предузећа

Међутим, ако приходе из 2013-те године пројектујемо на ниво целе године, односно помножимо са 2, и ставимо у однос са оствареним приходима из 2014 године, видимо да су приходи у извештајном периоду за 20% већи у односу на претходну годину

Укупни расходи су такође мањи од планираних, разлози су следећи:

- Расходи трошкова зарада, накнада и осталих личних расхода су за скоро 8 miliona динара нижи од планираних због рестриктивне политике у смислу висине зарада запослених.

- Због константе политике праћења трошкова у циљу смањења истих, одступање наниже бележе трошкови материјала и трошкови производних услуга али и скоро све друге категорије трошкова.

Што се комерцијалних послова тиче, они обухватају пословну комуникацију са купцима и добављачима, контролу набавке свих средстава који се купују на тржишту, контролу и евидентију магацинског пословања, планирање припрему и спровођење поступака јавне набавке, продаја и контрола продаје у малопродајном објекту предузећа.

Табела 7: ЈАВНЕ НАБАВКЕ 2014 ГОДИНА

Р. бр.	Делово дни број	Назив набавке	Редни број	Уговор закључен	Број и датум уговора	Вредност набавке без ПДВ-а
НАБАВКЕ МАЛЕ ВРЕДНОСТИ						
1.	1/54-14	ГОРИВО: Партија1 - Евро премијум БМБ 95 Партија 2 - Евро дизел Партија 3 - Течни нафтни гас ТНГ	02/2014	“НИС АД” НОВИ САД	Број уговора: 4/45-14 Датум: 25.02.2014 •	Пар.бр.1: 904.469,77 Пар.бр.2: 398.866,00 Пар.бр.3: 128.066,00

2.	1/71-14	Електрична енергија за потпуно снабдевање	03/2014	"ЕПС СНАБДЕВАЊЕ" БЕОГРАД	Број уговора: 4/48-14 Датум: 24.02.2014	1.594.391,32
3.	1/79-14	ГРАЂЕВИНСКИ МАТЕРИЈАЛ: Партија 1 - Шљунак Партија 2 - Цигла Партија 3 - Цемент Партија 4 - Бетон Партија 5 - Песак	04/2014	Партија 1 - Шљунак - "СОМБОРЕЛЕКТРО" Партија 2 - Цигла - "НАПРЕДАК ЕМ" Партија 3 - Цемент - "БРИКЕТ ПРОМЕТ" Партија 4 - Бетон - "СОМБОРЕЛЕКТРО" Партија 5 - Песак - "БРИКЕТ ПРОМЕТ"	Датум 31.03.2014 01.04.2014 Пар.1- 4/82-14 Пар.2- 4/83-14 Пар.3- 4/54-14 Пар.4 4/85-14 Пар.5 4/86-14	Партија 1 - Шљунак - 204.000,00 Партија 2 - Цигла - 807.500,00 Партија 3 - Цемент - 466.666,65 Партија 4 - Бетон - 335.500,00 Партија 5 - Песак - 97.500,00
4.	1/127-14	ЗАШТИТНА ОДЕЋА И ОБУЋА Партија 1 - радна одећа Партија 2 - радна обућа	06/2014	Партија 1 - радна одећа - "LEDERFLEX" Д.О.О. Партија 2 - радна обућа - "ЛАСТА" Д.О.О.	Датум 28.04.2014 Бр. 4/150-14 Датум 24.04.2014 Бр. 4/142-14	Пар.1 482.270,00 Пар.2 233.980,00
5.	1/216-14	УСЛУГЕ - НАДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ СОФТВЕРА ЗА ПОСЛОВНЕ ТРАНСАКЦИЈЕ И ЛИЧНО ПОСЛОВАЊЕ	08/2014	Биро за информатичке услуге "infoCOD" Сомбор	Датум 29.05.2014 Бр. 4/172-14	1.350.000,00

СЕКТОР ПИЈАЦА

ЈКП „Простор Сомбор“ обавља послове управљања на три пијаце и то: „Пијаца у Ланцима“, (у коју спадају и Занатска, Цветна и Млечна пијаца), „Пијаца Селенча“ и „Пијаца Вашариште“. У

сектору пијаца запослено је 8 радника (пословођа, б инкасаната и спремачица – хигијеничарка) који брину о примени прописа о одржавању пијачног реда, хигијене и правилног функционисања пијаца, као и наплати пијачарине.

На пијацама се остварују приходи по следећи основама: дневна наплата заузета пијачних тезги, месечна накнада за резервацију тезги, годишња накнада за резервацију тезги (лицитација) и наплата закупа за постављање монтажних објеката на пијацама - киосци.

Уговорена лицитационија сума у 2014-тој износи 10.337.800,00 динара, али се због раније најављене реконструкције пијаце у ланцима није наплатила одједном, већ у месечним ратама. С обзиром да је реконструкција изостала, до краја године по овом основу биће наплаћено 6.873.800,00 динара, при чему ће изостати износ од 3.464.000,00 динара, који ће истина бити оприходован у првој половини 2015-те године.

Уочавањем досадашњих недостатака у раду инкасантске службе али и потребом да се управљање пијацама у потпуности усклади са Законом о трговини и важећом градском одлуком о Пијачном реду, извршене су процедуралне промене у раду на пијацама и увођење функције контролора на пијацама. Задатак контролора је да се старају о законитости у раду на пијацама и то у смислу: Контрола статуса продаваца на пијацама (статус продавца имају регистровани трговци или пољопривредна газдинства), перманентна контрола валидности докумената којима се доказује статус продавца, у складу са својим овлаштењима уклањање нелегалних продаваца на пијацама, у складу са својим овлаштењима уклањање нелегалне робе на пијацама и контрола рада инкасаната.

Управо је последња поменута мера допринела до значајног раста прихода по основу дневног и редовног месечног закупа тезги што се јасно осликова у табели која упоредно приказује период јул – децембар 2014 године. Овај упоредни извештајни период не обухвата све месеце у години због чињенице да је предузеће формирано 01.-07.2013 године

Табела 8 ПРИХОДИ ПО ОСНОВУ ДНЕВНОГ И МЕСЕЧНОГ ЗАКУПА У 2013-тој и 2014-тој ГОДИНИ

Месец	2013	2014	Разлика 2013-2014
Јануар		845.509,40	
Фебруар		724.504,53	
Март		1.034.118,07	
Април		1.592.669,72	
Мај		1.298.346,29	
Јун		1.233.756,74	
Јул	886.110,00	1.357.483,15	-471.373,15
Август	983.570,00	1.731.174,16	-747.604,16
Септембар	960.501,00	1.624.056,45	-663.555,45
Октобар	1.082.090,00	1.687.354,32	-605.264,32
Новембар	976.378,97	1.409.837,05	-433.458,08
Децембар	1.048.365,44	1.282.427,13	-234.061,69
Јул - Дец	5.937.015,41	9.092.332,26	-3.155.316,85
УКУПНО	5.937.015,41	15.821.237,01	

Табела 9. УКУПНИ ФАКТУРИСАНА РЕАЛИЗАЦИЈА ПО ПИЈАЦАМА У 2014-ТОЈ ГОДИНИ

РЕАЛИЗАЦИЈА ПИЈАЦА 2014	
Пијаца "Ланци"	10.621.687,32
Пијаца "Вашариште"	2.674.830,00
Пијаца "Селенча"	851.340,00
Изнајмљивање киоска	921.888,04
Трошкови струје и воде	507.489,04
Годишња лицитација	6.899.681,66
Укупно	22.476.916,06

СЕКТОР ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Град Сомбор је носилац права кориштења пословних простора и гаража, који су у власништву Републике Србије. Послови одржавања и давања у закуп пословног простора обављају се на основу Одлуке о давању у закуп пословног простора („Службени лист Града Сомбора“ број 6/2013). Наплаћене закупнине су изворни приход Града, целокупна средства наплаћена по основу закупа пословног простора се преносе у буџет Града, а обзиром да Предузеће не наплаћује наведену услугу, по овом основу се и не остварују никакви приходи.

Пословни простори и гараже се издају у закуп у складу са горе поменутом Одлуком. Пословни простор даје се у закуп у поступку прикупљања понуда јавним огласом, јавним надметањем и непосредном погодбом, а сваки Оглас се објављује у „Сомборским новинама“.

У току 2014. године није било одржаних лицитација.

Један пословни простор је издат у поступку прикупљања понуда јавним огласом. Јавни оглас је био објављен у Сомборским новинама 08.08.2014. године. Поступак спроводи Комисија коју чине запослени ЈКП „ПРОСТОРА“.

Одлука предвиђа да се пословни простор и гараж могу издати и у поступку непосредне погодбе у одређеним случајевима, као што су; преузимање дуга претходног закупца, преузимање закупа пословног простора у случају смрти, одласка у пензију и сл. Претходног закупца од стране члана домаћинства, статусних промена закупца и др. Одлука предвиђа да се пословни простори могу издати у закуп без накнаде, о чему одлучује Надзорни одбор уз претходну сагласност Градског већа и то хуманитарним и политичким организацијама, удружењима грађана, под условом да се у истима не остварују профит обављајући пословну делатност. У 2014 години без накнаде издатао је пет пословна простора.

У сектору пословног простора поред издавања истог врше се и послови везани за заузеће јавних површина. Град Сомбор је власник или носилац права кориштења јавних површина на територији Града, а послове управљања и одржавања поверио је ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор у складу са Одлуком о условима, начинима и поступку за издавање локација за постављање киоска и мањих монтажних објеката на територији града Сомбора („Службени лист Града Сомбора“ број 10/2013) и Одлука о поверавању управних овлашћења у пословима заузећа јавних површина („Службени лист Града Сомбора“ број 10/2013).

За заузеће јавних површина се ЈКП ПРОСТОР издаје решења а за издавање киоска склапа уговоре са закупцима на сличан начин како се то чини са пословним простором. У 2014 години

одржана је једна лицитација и излицитирано је закуп за 10 објеката а непосредном погодбом издато је 13 објеката.

Табела 9: ПРЕГЛЕД ФАКТУРИСАНИХ И НАПЛАЋЕНИХ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У 2014. ГОДИНИ

МЕСЕЦ	ФАКТУРИСАНО	ИЗНОС БЕЗ ПДВ-А	ПДВ	НАПЛАЋЕНО
ЈАНУАР	4.211.402,43	3.509.502,02	701.900,41	3.820.991,37
ФЕБРУАР	4.197.744,86	3.498.120,72	699.624,14	3.599.108,79
МАРТ	4.002.225,16	3.335.187,63	667.037,53	3.748.934,89
АПРИЛ	4.411.357,52	3.676.131,27	735.226,25	3.184.427,39
МАЈ	4.450.662,72	3.708.885,60	741.777,12	3.489.923,36
ЈУН	4.750.083,99	3.958.403,32	791.680,67	3.809.207,76
ЈУЛ	4.735.154,67	3.945.962,22	789.192,45	4.184.696,28
АВГУСТ	4.823.734,94	4.019.779,12	803.955,82	3.837.092,20
СЕПТЕМБАР	4.822.027,05	4.018.355,87	803.671,18	4.366.967,87
ОКТОБАР	4.964.214,84	4.136.845,70	827.369,14	4.169.287,68
НОВЕМБАР	4.842.444,84	4.035.370,70	807.074,14	3.511.031,07
ДЕЦЕМБАР	4.901.484,35	4.084.570,29	816.914,06	3.779.591,28
УКУПНО	55.112.537,37	45.927.114,46	9.185.422,91	45.501.259,94

Проценат наплате износи 82%, међутим у делу ненаплаћених потраживања већином се налазе закупци који су у стечају или су у блокади а узурпирали су просторе и то чине низ година уназад све до њиховог присилног исељења, сходно одредбама Закона о пореском поступку и пореској администрацији обрачунавање ПДВ и фактурисање је обавезно. Предузеће ће у 2015 предузети мере за решавање овог вишегодишњег проблема кроз убрзан процес деложације.

Табела 10: СТРУКТУРНИ ПРЕГЛЕД ПРЕГЛЕД ИЗДАТИХ РЕШЕЊА ЗА ЗАУЗЕЋЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА У 2014-ТОЈ ГОДИНИ

ЛЕТЊЕ БАШТЕ	ДИЊЕ И ЛУБЕНИЦЕ	ПОКРЕТНА ТЕЗГА	РАСХЛАДНИ УРЕЂАЈИ	РЕКЛАМН И ПАНОИ	ОСТАЛО	УКУПНО
53	69	143	37	11	55	368

По основу заузета из табеле оприходовано 5.238.456,00 динара и пренето на рачун Града Сомбора а директно је на буџетске рачуне по основу још важећих уговора из ранијег периода за реклами паноа 985.571,49 динара.

Табела 11 : ПРЕГЛЕД ФАКТУРИСАНЕ И НАПЛАЋЕНЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ЗА ЗАКУП КИОСКА У 2014 -ТОЈ ГОДИНИ

Mesec	Fakturisano	Naplaćeno
Januar	110418,84	112899,61
Februar	115925,54	124477,73
Mart	233872,35	123970
April	115961,95	197674,77
Maj	281087,22	75085,23
Jun	208810,78	138235,94
Jul	206630,2	263178,18
Avgust	206423,6	248123,9
Septembar	206010,63	263371,41
Oktobar	205429,55	258246,13
Novembar	205018,8	246462,42
Decembar	206703,15	343026,52
UKUPNO	2302292,61	2394751,84

Напомена: за привремене објекте ПДВ се не обрачунава и не наплаћује

Све горе поменуте послове у Сектору пословни простора на дан 31.12.2014 је обављало 8 запослених.

PJ „ГРОБЉА“

PJ „Гробља“ броји укупно 45 радника и састоји се од 3 сектора: Сектор погребних услуга, Сектор одржавања гробља и Сектор грађевинског одржавања. Ова PJ обавља услуга преноса и сахрањивања покојника, међународни превоз покојника, обављање есхумација, одржавање четири активна гробља, одржавање неактивних гробља, продаја погребне опреме и друге пратеће трговачке робе, израдња и продаја гробница и рака са оквиром као и обичних рака, изградња комуналне инфраструктуре на гробљима, вођење матичних књига, евидентирање на гробљима, одржавање хигијене на гробљима, пружање административних услуга породицама покојника и прибављање неопходне документације ради остваривања њихових права.

Радна јединица је у функцији кроз 24 часовно дежурство .

СЕКТОР ПОГРЕБНИХ УСЛУГА

Ова РЈ обавља услуга преноса и сахрањивања покојника, међународни превоз покојника, обављање есхумација, продаја погребне опреме, продаја гробница и рака са оквиром као и обичних рака, вођење матичних књига и евидентије на гробљима, пружање административних услуга породицама покојника и прибављање неопходне документације ради остваривања њихових права. У овом сектору је запослено 12 радника.

У циљу ефикаснијег пословања и подизања нивоа услуга крајњим корисницима наших услуга Дежурни центар пресељен је на нову локацију, Трг Цара Лазара, Градска кућа. Савремено информатички опремљен са три пријемна места у потпуности задовољава потребе грађана везаних за погребне услуге.

Комплетиране су такозване необавезне погребне услуге а уз већ поменуту израду катастра гробља и примену новог специјализираног софтвера која је омогућило издавање и личну доставу 11.500 обавештења грађанима о стању њиховог задужења, омогућиле су раст прихода из ове делатности.

Табела 12: ПРЕГЛЕД САХРАНА НА ГРАДСКИМ ГРОБЉИМА У 2014- години

БРОЈ САХРАНА	2010	2011	2012	2013	2014	ИНДЕКС 2014/2013
В. П. Г	489	377	404	418	380	0,91
В. К. Г.	225	197	194	212	180	0,85
М.П.Г.	77	52	60	52	56	1,08
М.К.Г.	13	15	10	12	12	1,00
Партизанско						
Назаренско						
Јеврејско	2	1				
УКУПНО	804	642	668	694	628	0,90

Током 2014. године ЈКП „Простор“ је реализовао 628 сахране, што је за 10% мање него у 2013- тој години што пропорционално смањује приход по овом основу. ЈКП „Простор“ од спроведене 628 је 154 сахрана је било у пуној организацији предузећа. Ово значи да је у овом случају предузеће продало комплетну опрему за сахрану и пружило необавезне погребне услуге. Тржишни удео овом случају износи у 2014 тој години износи 25% у односу на 21% у 2013 тој години.

Већ поменутим мерама у смислу комплетирања услуга сахрањивања предузеће је изједначило степен услуга у том сегменту са приватним погребним предузећима. Оно што у овом сегменту представља изузетан проблем је непринципијелна конкуренција приватних погребних предузећа која највећи део свог пословања обављају у сивој зони.

У 2014- тој години предузеће је продало 222 нових рака и гробница

Табела 13: ПРЕГЛЕД РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПО МЕСЕЦИМА ОД ПОГРЕБНИХ УСЛУГА У 2014- години

МЕСЕЦ	ФАКТУРИСАНА РЕАЛИЗАЦИЈА	НАПЛАЋЕНИ ПРИХОДИ
Јануар	2.460.238,50	2.330.516,00
Фебруар	3.514.005,00	3.059.121,00
Март	3.913.070,59	3.002.466,04
Април	3.442.997,03	3.424.283,51
Мај	3.365.273,52	2.813.836,63
Јун	3.748.369,74	3.445.002,78
Јул	5.830.099,66	5.194.908,31
Август	4.564.876,36	3.946.082,23
Септембар	4.173.572,55	4.039.271,48
Октобар	3.874.424,53	3.686.261,83
Новембар	4.893.133,83	4.748.645,39
Децембар	3.212.359,35	3.579.740,58
УКУПНО	46.992.420,66	43.270.135,78
ПРОСЕК	3.916.035,05	3.605.844,65

Табела 14: ПРЕГЛЕД ПРИХОДА ПО МЕСЕЦИМА ОД ПОГРЕБНИХ УСЛУГА У 2014- години - структура

МЕСЕЦ	ПОГРЕБНА ОПРЕМА	ГРОБНИЦЕ И РАКЕ	ПРОДУЖЕНО ПОЧИВАЊЕ	ОСТАЛЕ УСЛУГЕ
Јануар	62.027,00	770.610,00	673.881,00	808.612,00
Фебруар	114.850,00	1.687.720,00	589.567,00	639.002,00
Март	197.190,00	1.448.770,00	537.009,04	709.369,40
Април	216.910,00	1.911.380,00	450.790,17	727.848,14
Мај	357.790,00	992.013,73	418.036,88	783.247,80
Јун	335.760,00	1.828.949,52	475.176,34	878.662,52
Јул	206.080,00	3.552.322,59	469.986,72	834.372,00
Август	140.790,00	2.618.661,65	500.344,06	639.354,00
Септембар	284.720,00	2.307.512,22	646.834,45	656.723,00
Октобар	279.198,00	1.655.165,94	899.795,53	699.975,36
Новембар	334.097,20	2.448.227,24	1.185.160,47	662.624,00
Децембар	200.120,00	1.442.178,41	939.163,88	911.997,60
УКУПНО	2.729.532,20	22.663.511,30	7.785.745,54	8.951.787,82
ПРОСЕК	227.461,02	1.888.625,94	648.812,13	745.982,32

Степен наплате погребних услуга је 91% што је врло задовољавајућ порценат с обзиром на економске прилике у окружењу и животни стандард грађана.

Сектор одржавања гробља обавља свакодневно послове изношење отпада са гробља као и све друге послове везане за хигијену на гробљима и комуналним објектима на гробљима, затим вртларско уређење зелених површина у смислу кошења, одржавања травнатих и дрвенастих засада и слично. Ови послови се обављају на свим активним и неактивним гробљима у самом граду Сомбору. И послови зимске службе на гробљима које имају велику површину и велик број паркинга и интерних саобраћајница које спада у обавезу овог сектора. Протекла година је због великог броја кишних дана узроковала чак 7 откоса. Сектор има 14 запослених.

СЕКТОР ГРАЂЕВИНСКОГ ОДРЖАВАЊА

Сектор грађевинског одржавања је пре свега задужен за изградњу гробница и рака са оквиром, појединачних улаза у гробнице, стаза на гробљу као и поправку и реконструкцију истих, изградњом чесми, грађевинско одржавање капела и других комуналних објеката сл. Сем овога сектор обавља и друге грађевинске радове како по питању екстеријера тако и по питању ентеријера. Сектор има 15 запослених.

Табела 15: ФИЗИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ДЕЛАТНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ОДРЖАВАЊА за 2014 годину

РЕДНИ БРОЈ	НАЗИВ ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ МЕРЕ	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	ИЗГРАЂЕНО 2014
1	гробница "1"	ком.	42
2	гробница "2"	ком.	35
3	гробница "1" са улазом	ком.	18
4	гробница "2" са улазом	ком.	2
3	рака са опсегом "1"	ком.	80
4	рака са опсегом "2"	ком.	77
5	појединачни улаз	ком.	10
6	стаза бетонска	м2	301
7	стаза од опеке	м2	371,5
8	стаза од бехатон плоча	м2	87
9	бетонских платоа	м2	623
10	бетонске чесме	ком.	2
11	пијачне тезге	ком.	22
12	бетонске клупе	ком.	10
13	спуштени плафони	м2	70
14	демит фасаде	м2	24
15	зидање ограде	м2	55
16	бетонирање степеништа	м3	10
17	постављање ивичњака	м1	96

Екстерни приходи овог сектора у овој години износили су 444.700,00 динара, али је учешће у приходима предузећа значајно изражено кроз продају рака са оквиром и гробница као најзначајнијег прихода из погребне делатности.

РЈ НАСЕЉЕНА МЕСТА

Територију Града Сомбора чине сам град и 15 насељених места – села: Алекса Шантић, Бачки Брег, Бачки Моноштор, Бездан, Гаково, Дорослово, Кљајићево, Колут, Риђица, Светозар Милетић, Станишић, Стапар, Телечка, Чонопља и Растина.

PJ Насељена места обавља следеће комуналне послове у насељеним местима: Сахрањивање и одржавање активних и неактивних гробала, Управљање и одржавање пијаца, Одржавање хигијене на јавним површинама, Одржавање зеленила на јавним површинама. Поред основних комуналних послова, у складу са потребама појединих насељених места врши се и изношење смећа, послови зимске службе, мерне ваге, испомоћ локалном водоводу и други комунални послови од значаја за насељено место које не пружају друга ЈКП. Радне активности се обављају у свим насељеним местима изузев насељеног места Растина у којем предузеће нема запослених. Изузетан проблем у раду чине специфичне комуналне потребе сваког насељеног места.

Табела 16: БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ ПО НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА НА ДАН 31.12.2014.

	НАСЕЉЕНО МЕСТО	БРОЈ ЗАПОСПЛЕНИХ
1	Сомбор	4
2	Алекса Шантић	3
3	Бачки Брег	1
4	Бачки Монштор	3
5	Бездан	2
6	Гаково	3
7	Дорослово	4
8	Клајићево	4
9	Колут	1
10	Риђица	3
11	Светозар Милетић	3
12	Станишић	5
13	Стапар	4
14	Телечка	1
15	Чонопља	4
16	Растина	0

Одржавање јавних површина у насељеним местима као и одржавање зелених површина је била једна од редовних активности комуналних радника у насељеним местима. Обзиром да је 2014. година била изузетно кишовита број кошења зелених површина је био знатно већи него у претходним годинама. Кошене су зелене површине по приоритетима који су добијени од Секретара и Савета МЗ. Одржавана су насељена места и по питању хигијене, сакупљања уличних отпадака са одлагањем у контејнере. У зимским месецима су ангажовани радници на чишћењу снега ручно и уз помоћ механизације у зависности од тога да ли Месне заједнице располажу истом. Чишћење јавних површина од смећа и снега је такође вршено према приоритетима добијеним од стране Секретара и Савета МЗ. О свим радовима су уредно вођени грађевински дневници.

Током 2014. године запослени у PJ Насељена места су у насељеним местима вршили редовно одржавање активних и неактивних гробала што подразумева кошење траве, чишћење и метење стаза, орезивање живе ограде, орезивање једногодишњих избојака на стаблима, одржавање хигијене у капелама и др. Ови радови су извођени у свим насељеним местима осим у Бездану и Бачком Брегу где верска заједница управља гробљима, док у насељеном месту Растина нема запослених лица, тј. за те радове је Месна заједница ангажовала радника. У насељеним местима Бачки Монштор, Дорослово, Клајићево и Чонопљи комунални радници су вршили и послове сахрањивања. Тенденција је да се на свим гробљима у насељеним местима којима

управља ЈКП “Простор” Сомбор врши сахрањивање од стране комуналних радника ЈКП “Простор” Сомбор.

Табела 17 : ПРЕГЛЕД ГРОБАЉА ПО НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА У 2014-ТОЈ ГОДИНИ

	Насељено место	Број активних гробаља	Број неактивних гробаља	Предузеће врши комплетну услугу сахране	Предузеће одржава гробља
1	Алекса Шантић	1	0	Не	Да
2	Бачки Брег	1	0	Не	Не
3	Бачки Монаштор	1	1	Да	Да
4	Бездан	2	1	Не	Не
5	Гаково	1	1	Не	Да
6	Дорослово	1	1	Да	Да
7	Кљајићево	1	1	Да	Да
8	Колут	1	1	Не	Да
9	Риђица	2	1	Не	Да
10	Светозар Милетић	2	1	Не	Да
11	Станишић	2	1	Не	Да
12	Стапар	2	0	Не	Да
13	Телечка	1	0	Не	Да
14	Чонопља	1	1	Да	Да
15	Растина	1	0	Не	Не

Комунални радници у насељеним местима су у току 2014. године вршили радње везане за управљање и одржавање пијаца. Формирана је комисија за лицитације тако да су у току године извршене лицитације на свим пијацама у које обављају делатност. У пијачне дане радници су вршили наплату пијачних места, старали се о реду и по завршетку пијачног дана вршили хигијенско уређење пијачног простора.

Табела 18 : ПИЈАЦЕ И ПИЈАЧНИ ДАНИ ПО НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА У 2014-ТОЈ ГОДИНИ

	НАСЕЉЕНО МЕСТО	ПИЈАЧНИ ДАНИ
1	Алекса Шантић	Уторак и субота
2	Бачки Монаштор	Среда и недеља
3	Бездан	Четвртак и недеља
4	Кљајићево	Уторак и субота
5	Риђица	Понедељак
6	Светозар Милетић	Среда
7	Станишић	Уторак и субота
8	Стапар	Понедељак
9	Чонопља	Понедељак

Табела 19 : ОСТВАРЕНА РЕАЛИЗАЦИЈА ПО НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА У 2014-ТОЈ ГОДИНИ

НАСЕЉЕНО МЕСТО	ГРОБЉА	ПИЈАЦЕ	ОСТАЛО	УКУПНО
Станишић	130.072,00	95.270,00	0,00	225.342,00
Стапар	811.900,00	104.250,00	9.640,00	925.790,00
Чонопља	442.800,00	114.820,00	0,00	557.620,00
Бездан	0,00	914.895,00	96.545,00	1.011.440,00
А Шантић	31.200,00	49.625,00	19.695,00	100.520,00
Риђица	160.950,00	15.600,00	19.850,00	196.400,00
Б. Моноштор	190.120,00	82.521,00	47.350,00	319.991,00
С. Милетић	110.202,00	139.686,50	13.760,00	263.648,50
Кљајићево	450,00	381.450,00	14.750,00	396.650,00
Колут	79.000,00	0,00	0,00	79.000,00
Дорослово	164.400,00	11.000,00	232.550,00	407.950,00
УКУПНО	2.121.094,00	1.909.117,50	454.140,00	4.484.351,50

Приходи из комуналних делатности у насељеним местима су у потпуној диспропорцији са расходима предузећа везаних за насељена места. Разлози ниских прихода су следећи: 4 насељена места немају комуналну услугу коју наплаћују, многе услуге су савети МЗ пре формирања ЈКП ПРОСТОР престале да наплаћују, ценовници преузети од стране МЗ имају неекономске и изузетно ниске цене, присуство сиве економије у погребној делатности али и уплаћивање средстава од гробаља у МЗ Кљајићево на буџетски рачун уместо на рачун предузећа.

Стога, уз помоћ градске управе у 2015 години плнаiran се увођење јединственог ценовника за сва насељена места, преузимање свих гробаља и констатан надзор уз асистенцију надлеђних инспекцијских служби.

Позитивни ефекти подршке би били мање оптерећење буџета Града Сомбора јер се поменуте неплаћане комуналне делатности делимично превалађују кроз буџете МЗ и средства Дирекције за изградњу града намењених за комунално уређење насељених места, трансфер новца из нелегалних у легалне токове, и већи степен нивоа комуналних услуга у насељеним местима.

PJ је на дан 31.12.204 имала 45 запослених.

ЗАКЉУЧАК

ЈКП ПРОСТОР СОМБОР је са пословном активношћу отпочела 01.07.2013 године. Непотпун извештајни период у 2013-тој години онемогућио је квалитетно поређење два извештајна периода. Но и летимичним прегледом јасно је да је предузеће значајно повећало сопствене приходе из делатности у односу на претходну годину при чему је и даље добар део енергије и активности усмерило на стварање организациони претпоставки за унапређење свих делатности које су предузећу поверене.

С тим у вези, добар део активности предузећа у извештајном периоду био је усмерен, поред редовних активности, на активности везане за израду већег броја нормативних аката ради обезбеђења законитог рада предузећа, информатичко повезивање дислоцираних организационих јединица, усклађивање радних процеса између организационих јединица које су

наслеђене из ЈКП ЧИСТОЋА са онима које су пренете из Градске управе и новоформираних организационих јединица. Такође навели би смо и едукацију запослених, информатичко повезивање дислоцираних пословних јединица, развој софтвер за евидентирање и наплату гробних места што ће између осталог донети већи проценат наплате накнаде за продужено почивање, комплетирање понуде необавезних погребних услуга и подизање истих на ниво квалитета приватних погребних предузећа. Крајем 2014 – те године, стручне службе предузећа су отпочеле рад на изради предлога измена Градских одлука из области издавања пословних простора, пијаца и сахрањивања и гробља. Сви предлози ће бити упућени на разматрање Одељењу за комуналне послове градске управе на даљи поступак и то у првој половини 2015-те године.

Околности које отежавају квалитетно руковођење, планирање, реализацију и контролу пословних задатака је чињеница да предузеће обавља радну активност на преко 20 различитих локација у 14 насељених места и Граду Сомбору. Такође, РЈ управа не поседује сопствени простор и функционише на 3 локације унутар зграде Градске управе- зграда Жупаније и у просторијама ЈКП ЧИСТОЋА – Раде Дракулића 12, што отежава координисан рад свих стручних служби а ту су и наслеђена нерешена стања у области издавања пословног простора, скромна опрема и несарадња дела Месних заједница из насељених места.

Предузеће је у 2014 – тој години одлично избалансирала приходе и расходе, укључила се у тржишну утакмицу и тамо где нема монополни утицај, подигла ниво комуналних услуга на већи ниво и створила претпоставке за даљи напредак и раст прихода у свим делатностима које са успехом обавља.

